

БЮЛЛЕТЕНЬ

заочного голосования собственников
многоквартирного дома

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ - УЧАСТНИКЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата заполнения

число	месяц	год

Московская область, Красногорский район, д. Путилково, ул. Садовая

дом №

квартира №

Общая площадь квартиры, без учета лоджии (балкона):

кв. метров

Доля собственности	Фамилия	Имя	Отчество
Реквизиты документа на право собственности			
Доля собственности	Фамилия	Имя	Отчество
Реквизиты документа на право собственности			
Доля собственности	Фамилия	Имя	Отчество
Реквизиты документа на право собственности			
Доля собственности	Фамилия	Имя	Отчество
Реквизиты документа на право собственности			
Доля собственности	Фамилия	Имя	Отчество
Реквизиты документа на право собственности			

Доля	Фамилия	Имя	Отчество
Реквизиты документа на право			
Доля	Фамилия	Имя	Отчество
Реквизиты документа на право			
Доля	Фамилия	Имя	Отчество
Реквизиты документа на право			

Сведения о представителе (поверенном) собственника по доверенности

Доверитель			
	Фамилия	Имя	Отчество
Поверенный			
	Фамилия	Имя	Отчество
Реквизиты доверенности:			

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы Счетной комиссии заочного голосования собственников по количеству.

Избрать счетную комиссию в количестве трех человек:

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

2. Персональные выборы Счетной комиссии заочного голосования собственников.

Собственника квартиры №8, 9, 10, 12, 18

По доверенности представитель собственника квартир - Администрация сельского поселения Отраденское
--

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Собственника квартиры №

56	Гетерина Мария Николаевна
----	---------------------------

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Собственника квартиры №

127	Федина Юлия Эдуардовна
-----	------------------------

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Собственника квартиры №

--	--

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Собственника квартиры №

--	--

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

3. Определения порядка подсчета голосов участников заочного собрания.

Подсчет голосов производить по доли определенной исходя из находящихся в собственности помещений

ЗА	<input type="text"/>
ПРОТИВ	<input type="text"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>

4. Отчет о деятельности управляющей организации за 2012 год.

Признать работу Управляющей организации – ООО «Путилково Сервис» в 2012 году

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	<input type="text"/>
НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	<input type="text"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ ОТ ОЦЕНКИ	<input type="text"/>

5. Рассмотрение изменения способа управления домом.

5.1. Рассмотрение вопроса о ликвидации ТСЖ «Башня».

Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Башня». Процедуру ликвидации поручить управляющей организации

ЗА	<input type="text"/>
ПРОТИВ	<input type="text"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>

5.2. Принятие решения о способе управления домом.

Принять управления домом управляющей организацией. Для контроля и координации работы с управляющей

ЗА	<input type="text"/>
ПРОТИВ	<input type="text"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>

5.3. Выборы совета дома по количественному составу.

Избрать Совет дома в количестве трех человек.

ЗА	<input type="text"/>
ПРОТИВ	<input type="text"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>

5.4. Персональные выборы совета дома.

Собственника квартиры №8, 9, 10, 12, 18

По доверенности представитель собственника квартир - Администрация сельского поселения Отраденское

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственника квартиры №

56

Тетерина Мария Николаевна

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственника квартиры №

127

Федина Юлия Эдуардовна

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственника квартиры №

ЗА

Собственника квартиры №

ЗА

6. Рассмотрение изменения способа оповещения собственников о предстоящих собраниях и их результатах.

Принять способами оповещения:

размещение объявлений и информации на сайте управляющей организации и информационных стендах дома

размещение листовок с объявлениями и информацией в почтовых ящиках.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение Перечня и периодичность выполняемых работ

по текущему

УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И

ЗА
ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение сметы на управление, содержание и ремонт дома в 2013 году.

Смета на управление, содержание и ремонт дома в 2013 году утверждается. Тариф на содержания общего имущества на

ЗА
ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Личная подпись

_____ Расшифровка подписи

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

к заочному голосованию собственников многоквартирного
дома 22 по ул. Садовая, д. Путилково,
Красногорского р-на, Московской области

Повестка заочного голосования:

1. Выборы Счетной комиссии заочного голосования собственников по количеству.
2. Персональные выборы Счетной комиссии заочного голосования собственников.
3. Определения порядка подсчета голосов участников заочного собрания.
4. Отчет о деятельности управляющей организации за 2012 год.
5. Рассмотрение изменения способа управления домом.
 - 5.1. Рассмотрение вопроса о ликвидации ТСЖ «Башня».
 - 5.2. Принятие решения о способе управления домом.
 - 5.3. Выборы совета дома по количественному составу.
 - 5.4. Персональные выборы совета дома.
6. Рассмотрение изменения способа оповещения собственников о предстоящих собраниях и их повестках.
7. Утверждение Перечня и периодичность выполняемых работ по текущему содержанию общего имущества.
8. Утверждение сметы на управление, содержание и ремонт дома в 2013 году.
9. Разное.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1. Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома		
Уборка мест общего пользования		
1.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в день (в рабочие дни)
1.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в 2 дня
1.1.3	мытьё пола кабины лифта	1 раз в день
1.1.4	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
1.1.5	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
1.1.6	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц
1.1.7	мытьё общих коридоров цокольного этажа	1 раз в 3 месяца
1.1.8	влажное подметание крыльца	2 раза в день
1.1.9	мытьё межквартирных холлов	1 раз в 2 дня
1.1.10	мытьё верхнего технического этажа	1 раз в 3 месяца
1.1.11	понижение уровня снега на кровле и балконах верхнего технического этажа	по мере накопления
1.1.12	влажное подметание переходных балконов	1 раз в неделю
1.1.13	мытьё переходных балконов	1 раз в месяц
1.2 Уборка прилегающей к дому территории		
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА		
1.2.1	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в день
1.2.2	сдвигание и подметание снега во время снегопада	в период снегопада
1.2.3	очистка твердого покрытия от уплотненного снега	1 раз в день
1.2.4	очистка территории с твердым покрытием от наледи без предварительной	1 раз в 3 дня
1.2.5	посыпка территории песком или антигололедными смесями	1 раз в день во время
1.2.6	очистка урн и контейнерной площадки	1 раз в день (в рабочие
1.2.7	вывоз ТБО и КГО	по накоплению
1.2.8	очистка крыльца и пандуса	1 раз в день

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА		
1.2.9	подметание территории с твердым покрытием	1 раз в день (в рабочие дни)
1.2.10	очистка территории с грунтовым покрытием от наносного мусора	1 раз в 2 дня
1.2.11	выкашивание газонов и обрезка кустарников	1 раз в 2 месяца
1.2.12	полив зеленых насаждений	1 раз в 2 месяца
1.2.13	влажное подметание крыльца, пандуса и лестничных маршей в цокольный этаж	1 раз в месяц
1.2.14	уходные работы за зелеными насаждениями	апрель, октябрь
Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт, аварийное обслуживание, дератизация и		
2.1	консервация поливочной системы	сентябрь
2.2	расконсервация и проверка поливочной системы	апрель
2.3	замена разбитых окон, ремонт окон и дверей в помещениях общего	июнь
2.4	подготовка системы отопления к сезону отопления	с мая по сентябрь
2.5	проведение технического осмотра дома	май, сентябрь
2.6	сезонная подготовка системы ливнеотоков	июль
2.7	сезонная подготовка системы водоснабжения и канализации	август
2.8	дератизация и дезинсекция	по необходимости
2.9	аварийно-диспетчерское обслуживание	ежесуточно
Поддержание работоспособности оборудования обеспечивающего безопасность		
3.1	техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
3.2	электроизмерительные работы в лифтах	1 раз в год
3.3	обслуживание и ремонт системы пожарной сигнализации	1 раз в месяц
3.4	обслуживание и ремонт системы оповещения о пожаре	1 раз в месяц
3.5	обслуживание и ремонт автоматической системы противодымной защиты	1 раз в месяц
3.6	поверка контрольно-измерительных приборов и средств автоматики	1 раз в год
Ремонт конструктивных элементов здания отделочные работы в местах общего пользования		
4.1 Фундаменты		
4.1.1	ремонт входов в цокольный этаж	по необходимости
4.1.2	ремонт отмосток	по необходимости
4.1.3	ремонт вводов инженерных коммуникаций в цокольный этаж	по необходимости

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
4.2 Стены и фасады		
4.2.1	герметизация стыков элементов здания	по необходимости
4.2.2	заделка и восстановление облицовочной кирпичной кладки	по необходимости
4.2.3	ремонт и окраска фасадов	по необходимости
4.3 Перекрытия		
4.3.1	заделка швов в сборных железобетонных конструкциях мест общего пользования	по необходимости
4.3.2	заделка выбоин и трещин	по необходимости
4.4 Оконные и дверные заполнения		
4.4.1	смена, отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	по необходимости
4.4.2	установка пружин, упоров	по необходимости
4.5 Лестницы, балконы, крыльцо		
4.5.1	заделка выбоин, трещин	по необходимости
4.5.2	ремонт и укрепление металлических перил	по необходимости
4.5.3	прочистка водоотводных отверстий	по необходимости
4.6 Полы		
4.6.1	замена отдельных элементов покрытия пола в помещениях общего имущества	по необходимости
4.6.2	Замена и ремонт элементов напольного фриза	по необходимости
4.7 Стены и потолки		
4.7.1	заделка выбоин и трещин	по необходимости
4.7.2	частичная окраска стен	по необходимости
Ремонт внутренних санитарно-технических систем и электроснабжения		
5.1 Центральное отопление		
5.1.1	смена отдельных участков трубопроводов, арматуры и аппаратуры	по необходимости
5.1.2	утепление труб, приборов	по необходимости
5.2. Водоснабжение и канализация		
5.2.1	уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление, смена	по необходимости
5.2.2	техническое обслуживание и мелкий насосного оборудования станции 3 подъема	по необходимости

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
5.3 Электроснабжение		
5.3.1	замена неисправных участков электрической сети здания	по необходимости
5.3.2	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных	по необходимости
5.4. Объекты внешнего благоустройства		
5.4.1	ремонт и восстановление разрушенных участков отмостки вокруг дома,	по необходимости
5.4.2	ремонт и восстановление контейнеров и контейнерных площадок для сбора	по необходимости
5.4.3	ремонт зелёных насаждений	по необходимости

СМЕТА

по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома 22 по ул. Садовая., д. Путилково,

Площадь дома 6401,8

в рублях

№№ п/п	Наименование статьи	Выполненные	Работы и услуги	Итого расходов	Приведенные
1.	Содержание и ремонт общего имущества, всего	698 101	1 386 335	2 084 436	27,13
в том числе:					
1.1	Содержание общего имущества, всего	648 282	63 837	712 117	9,28
в том числе:					
1.1.1	уборка помещений и придомовой территории	264 239		264 239	3,44
1.1.2	обслуживание насосной станции холодной воды 3		2 650	2 650	0,03
1.1.3	обслуживание системы водоснабжения		6 800	6 800	0,09
1.1.4	обслуживание системы отопления		7 400	7 400	0,10
1.1.5	обслуживание и ремонт систем естественной	22 077		22 077	0,29
1.1.6	обслуживание системы ливнестока		3 840	3 840	0,05
1.1.7	обслуживание системы канализации		5 400	5 400	0,07
1.1.8	обслуживание системы электроснабжения		8 300	8 300	0,11
1.1.9	Сбор, сортировка, перевозка и утилизация ТБО	314 200		314 200	4,09
1.1.10	Сезонная подготовка системы водоснабжения		3 676	3 676	0,05
1.1.11	Сезонная подготовка системы отопления		11 927	11 927	0,16
1.1.12	Сезонная подготовка системы канализации		5 400	5 400	0,07
1.1.13	Сезонная подготовка системы ливнестока и кровли		4 600	4 600	0,06
1.1.14	Сезонная подготовка входных групп		3 840	3 840	0,05
1.1.15	Уход за зелеными насаждениями	14 075		14 075	0,18
1.1.16	Приобретение инструментов, материалов, всего	33 688		33 688	0,44
в том числе:					

№№ п/п	Наименование статьи	Выполненные подрядными организациями	Работы и услуги непосредственно выполненные УК	Итого расходов	Приведенные затраты на 1 м ² /мес
1.1.16.1	инструменты	9 396		9 396	0,12
1.1.16.2	приспособления	4 106		4 106	0,05
1.1.16.3	антигололедные материалы	6 761		6 761	0,09
1.1.16.4	реагенты для промывки систем	1 852		1 852	0,02
1.1.16.5	реагенты для химводоподготовки	3 304		3 304	0,04
1.1.16.6	Специальные обувь, одежда и средства защиты	8 269		8 269	0,11
1.2	Ремонт общего имущества, всего	25 420	166 358	191778	2,50
том числе					
1.2.1	ремонт светильников		16 921	16921	0,22
1.2.2	промывка теплообменников с полной разборкой и		45 835	45835	0,60
1.2.3	ремонт дверей тамбуров и площадок лестничных		2 922	2 922	0,04
1.2.4	ремонт зеленых насаждений		16 080	16080	0,21
1.2.5	косметический ремонт лестничных клеток		84 600	84600	1,10
1.2.6	Приобретение инструментов, материалов,	25 420		25420	0,33
в том числе:					
1.2.6.1	инструменты и приспособления	7 754		7 754	0,10
1.2.6.2	запорная арматура и части трубопроводов, замки,	5 309		5 309	0,07
1.2.6.3	теплоизоляция	6 761		6 761	0,09
1.2.6.4	оборудование	5 596		5 596	0,07
1.3	Управление, всего	24 399	6 831	31230	0,41
1.3.1	банковское обслуживание	6 092		6 092	0,08
1.3.2	информационное и программное обеспечение	6 321		6 321	0,08
1.3.3	почтовые и канцелярские расходы	2 721		2 721	0,04
1.3.4	ведение паспортного учета		6 827	6 827	0,09
1.3.5	услуги связи и интернет	9 262		9 262	0,12
1.3.6	обучение и аттестация персонала	10 007		10007	0,13

№№ п/п	Наименование статьи	Выполненные подрядными организациями	Работы и услуги непосредственно выполненные УК	Итого расходов	Приведенные затраты на 1 м²/ мес
1.4	Заработная плата с начислениями на ФОТ		1 149 309	1149309	14,96
2	Обеспечение охраны общего имущества	764 796		764 796	9,96
3	Обслуживание АПС и АСПДЗ	240 000		240 000	3,12
4	Обслуживание ИТП		30 000	30 000	0,39
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 872		23 872	0,31
6	Обслуживание системы видеонаблюдения и	60 000		60 000	0,78
7	Техническое обслуживание и	192 473		192 473	2,51
ИТОГО:		1 979 242	1 416 335	3 395 577	44,20
8	Обслуживание системы коллективного приема телевизионного сигнала	Количество квартир	Стоимость одного ввода в	Итоговая сумма всех вводов в квартиры	
		134	86,00	138 288	
ВСЕГО:		Выполненные подрядными организациями	Работы и услуги непосредственно выполненные УК	Итого расходов	Приведенные затраты на 1 м²/ мес
ВСЕГО:		2 117 530	1 416 335	3 533 865	46,00